

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Jaroslav Vávra
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětica u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Usedlost, Řepeč č.p. 41- rodinný dům, parc.č. 37, - Výměra 997 m2, parc.č. 46 – výměra 1050 m2 – zahrada, LV 311, KU Řepeč (okres Tábor) 745162

Aukce:

Název předmětu aukce:	Nemovitosti s pozemkem 2047m2, Řepeč 41, okr Tábor (možnost rekonstrukce nebo 2x nového RD)
Číslo aukce:	102370
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	31.5.2023 v 15.00 hodin
Začátek aukce:	7.6.2023 ve 13.00 hodin
Konec aukce:	7.6.2023 ve 13.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.980.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	30.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---

Odhadní cena nemovitosti:	3.750.000,-Kč
Aukční jistota:	210.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	N 49°24.12112', E 14°31.14863'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Řepeč 41, 391 61 Řepeč
Město / obec:	Řepeč (okres Tábor)
Katastrální území:	Řepeč
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	311
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	Věcné břemeno (podle listiny)
Slovní popis nemovitosti:	<p>Prodej pozemku 2047m² a dvou staveb (usedlost cca 237m² a 289m²) s možností rekonstrukcí, případně nových staveb.</p> <p>DŮVOD PRODEJE – majitel měl v úmyslu pro své rodinné příslušníky rekonstruovat obě nemovitosti, načež pořídil i mnoho stavebního materiálu a část rekonstrukcí započal, avšak z osobních důvodů se rozhodl nyní nemovitost prodat.</p> <p>U nás můžete učinit zajímavou nabídku a získat nemovitost bez aukce s podepsáním Rezervační smlouvy.</p> <p>Jde o běžný prodej formou elektronické aukce, případně dříve na Rezervační smlouvu. Pro poptávající VŠE bez poplatků. Nejde zde o dražbu a tudíž, nemovitost nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>3 kroky do aukce, u nás v sekci: "Pro Poptávající"</p> <p>Náš postřeh - 2x nové RD – větší pozemek 2047m² se dle našich ověřených informací na stavebním úřadě, může rozdělit na dvě podélné parcely se zachováním velikosti základů, případně lze zvolit menší základy. Vjezdy lze též mít samostatně. Dle zkušeností víme, že usedlosti se dají prodat firmě, co vykupuje kamenivo a cihly. Přijedou, zbourají, roztřídí kamenivo, cihly, dřevo, zaplatí a odvezou. Ohledně rozdělení pozemku jsme se informovali na SÚ v Táboře.</p> <p>USEDLOSTI – Usedlosti mají dlouhou historii a jsou převážně z kameniva a cihel. Jedna z usedlostí má dva sklepy z kameniva viz.fotografie.</p>

SITĚ – na pozemku je studna, u které majitel neměl problém s vodou. Stejně tomu tak je i v obci, dle našich informací v okolí, co mají lidé své studny, není problém s vodou. Přesto obec pro své občany zřídila a poskytuje vodu ze zásobovacího vodojemu. Na kanalizaci se lze připojit přímo před pozemkem u cesty. Majitel měl kanalizaci řešenou na pozemku.

REKONSTRUKCE – majitel rekonstruoval a umístil nové trámy, z větší části rozvody vody do plastu, elektroinstalaci apod. Na pozemku nechá veškerý stavební materiál, trámy, latě, pořízené betonové tašky, cihly, a jiné. Vše ostatní postupně odváží a uklízí, včetně garáže a vnitřních prostor. Pozemek i nemovitosti budou předány vyklizené. Nový majitel si může určit, co bude nadále odvozeno.

PROHLÍDKA se bude konat dne **31.5.2023 v 15.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Aukce, prodej se koná **7.6.2023 ve 13.00 hodin**. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby I“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102370
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty**. Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.

- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci